

灵源街道 2024 年工作总结及 2025 年工作计划

2025 年 1 月 24 日

今年来，在市委、市政府的坚强领导下，灵源街道以深化拓展“三争”行动为抓手，紧紧围绕全年目标任务，团结带领全街道上下攻坚克难、苦干实干、迎难而上，推动经济社会各项事业发展取得新成效。

一、2024 年工作情况

（一）聚焦提质增效，经济发展向新而行。围绕“项目创优年”活动，策划实施 49 个“1+6”专项行动项目，建立 8 个主要领导挂帅的重点推进项目专班，加快新兴利来等 7 宗盘活利用低效用地试点项目入市报批工作，“五同步”推进灵源先进产业科创园项目进入地勘和实质性动工阶段。坚持“三个全”管理，常态化调度推进并完成紫华中学改扩建和科创实验小学（灵源校区）项目建设，两所学校均顺利于 2024 年 9 月正式开办招生，加快曾林青少年文体活动中心项目完成施工招投标，预计将于近期开工建设。街道全年 36 个市级重点项目超额完成年度计划投资的 111.7%，超时序进度 11.7 个百分点。累计完成招商签约项目 8 个，总投资 30.69 亿元。持续强化科技创新，培育高层次人才，促进各类创新要素向企业集聚，新增 4 家企业申报高新技术企业，3 家企业申报高新技术企业复评，23 家企业完成科技型中小企业申报。围绕发展数字经济，聚焦科创高端资源，深化数智转型专项行动和产学研合作，优化灵源大学生联合会管理，推进校地合作，优化人才政策与环境，吸引创新创业人才，打造人才

沃土。聚力营商服务，全面做好经济运行调度，积极构建“大统计”格局。街道经济发展绩效从排名靠后位置逐月稳步上升到全市中等水平，1-12月，固定资产投资完成情况排名全市第1，其他多项主要经济指标排名全市前6名，财政总收入完成5.1805亿元，经济运行实现稳中向好。

（二）聚焦共建共享，城市面貌焕然一新。围绕推进基础设施完善提升目标，完成灵水环村路“白改黑”和口袋公园建设，推进紫林寺路口等部分路段沿线公路养护和提升，累计修复井盖、公益广告、公厕等设施破损60余处，完成13个住宅小区雨污混排改造工作，进一步提升城市排水效能。聚焦人居环境整治薄弱环节，全面开展“靓城行动”市容秩序整治、公共厕所专项整治、“城市面容”广告乱象专项整治等专项提升行动，累计巡查和督促整改保洁问题6000余处，街道年度人居环境考评综合成绩保持位列全市前6名。全面开展“党建+物业”示范性小区建设和住宅小区管理品质提升专项行动，成立8个小区业主自治组织，完成11个小区的精细化考评工作，办成小区微实事160多件，推进红色业委会组建比例达58.3%，有力开展住宅小区公共收益和消防设施设备“点题整治”专项行动，实现所有小区物业，物业服务全覆盖，推进小区治理效能提升，辖区居住品质不断提升。

（三）聚焦和美内涵，乡村振兴全面推进。办好办实24件村级为民办实事项目，累计开展62场文化惠民活动，完成大山后路灯改造、小布林地灾点挡土墙建设、小浯塘路灯修缮、林口等多个社区微景观提升工程等项目。着力改善民生，强化“四帮

四扶”等社会救助力度，累计帮扶城乡低保、特困人员共 403 人，发放各类补助金约 359 万元，确保弱势群体基本生活得到有效保障。强化公共服务供给，推动街道社区卫生服务中心顺利通过泉州市卫健委社区医院建设评估验收，中心家庭病床服务团队申报案例入选“中国家庭健康守门人”团队典型案例。持续增加教育投入，优化教育资源配置，强化教育促进会奖教助学功能，着力提升科创新区灵源片区教育质量。新增一批社区养老基础设施建设，办好暑托和幼托服务，切实织牢织密“一老一小”保障网。扎实推进河长制、林长制工作，完成 123 处排水口巡查整治，整改涉水问题 29 处，完成灵源山等地 139.6 亩林下可燃物清理工作，高质量推进生态修复，完成 526.28 亩造林绿化任务。成立大山后社区乡村振兴促进会、麟峰教育促进会，累计收到捐资百余万元。探索推进多元化集体经济发展路径，指导 10 个社区策划推进 27 个乡村建设项目和 39 个集体经济发展项目。高标准推进社区集体“三资”专项整治，完成 10 个社区 2 轮账外“三资”自查自纠工作。深入开展“百企帮百村、乡贤促振兴”活动，发动林格社区乡贤共同出资，投入 140.7 万元完成社区环村路“白改黑”改造工程。全年 10 个社区共完成集体经济收入 845.64 万元。

（四）聚焦文旅融合，发展活力不断涌现。开展文体旅融合发展攻坚行动，完成多项灵源山景区提升工程，全面提升景区品质。规划形成新一版灵源山朝山古道修缮提升项目设计成果，策划推进灵水历史建筑修缮及活化利用、灵水水岸休闲广场等 11 个灵水传统村落重点改善提升三年行动项目，涉及总投资约 1200

万元。结合各类文体资源，举办多场足球研学活动，推进打造灵源足球文化研学基地。举办基层篮球、太极拳等 10 余场全民健身运动赛事，完成 2 个健身驿站项目建设，营造辖区全民健身的良好氛围。联合辖区内太极拳协会等传统文化协会，积极弘扬优秀传统文化，开展南音、木偶戏等进校园、进社区活动共 10 场。深入挖掘传统文化和本地家风好故事，联合爱国华侨乡贤举办系列主题邮票展览，打造“灵水古韵家风传承”宣传阵地，推广家风亲子研学旅游路线，累计接待超 50 团组 2000 人次。积极策划举办乡村文化旅游节、年货市集及等文旅主题活动，以乡村文旅宣传片的形式，赏乡村美景、品乡村文化、购乡村好物。今年以来累计制发文旅宣传片 7 部，推荐入选 4 家晋江特色美食店，开展主题活动 2 场。聚焦整合提升，全面梳理灵源核心文旅资源，举办中秋主题游园会活动，创新打造五“古”丰登特色 IP，“线上+线下”同时“破圈”出彩，引爆超 20 万人气，相关做法得到市“两办”刊载报道及市主要领导签批肯定。

（五）聚焦安全稳定，风险隐患持续化解。压紧压实安全生产，先后召开 4 次季度防范重特大生产安全事故工作会议及 21 次安全相关专题会议，组织开展 29 次安全生产专项检查行动，检查各类场所 2552 家次，发现并整改隐患 5292 处，立案查处 67 起违规违法行为，推动 202 家企业完成安全生产标准化创建工作，推动电动车消防安全、森林防灭火、防汛抗旱、危化品等多领域消除一批风险。围绕“一体化推进、标准化建设、实战化运行”目标，先后统筹公安、司法、劳务、信访、矛调、执法、应急等多部门业务归口，集约式打造高效便民的基层治理中心。

通过探索推行“接访+调解”、“指挥+调度”和“网格+平安”的“三结合”工作机制，推进开展信访月专项活动，推行党政领导定点接访、重点约访、带案下访、网格接访“四种模式”，累计接待来访群众30批42人次，登记来访事项27件，其中已化解23件。创新社区治保主任轮值街道综治中心、社区“角头”评理调解室、住宅小区“套房好厝边”调解室等工作平台，推进“警网”融合与源头治理，排查化解各类矛盾纠纷211件，管控各类重点人员378人，有效推动矛盾纠纷调处和风险隐患化解等社会治理工作落到实处，实现社会治理智慧化和穿透化，辖区群众安全感不断提升。

(六) 聚焦党建赋能，基层治理焕发生机。开展“书记领航、争锋比拼”项目“路演”，组织对各社区“一社区一品牌”党建项目进行晾晒比拼。持续探索薄弱社区整顿转化新路径，通过一线调研、“把脉”建账、“对症下药”和先锋助力，全面推进大山后社区“1+5+N”乡村振兴攻坚行动，解决蒙恩项目征迁等遗留问题5个，完成基层治理分中心、“断头路”道路硬化、泉源路停车场、乡村振兴微景观等项目建设，建立“1+6+N”治理工作机制，启动“三区联创”促进区域基层党建高质量发展示范创建工作，推动大山后“后进”变“先进”，逐渐成为街道新的示范标杆，相关做法得省《领导文萃》刊载宣传报道。大力夯实网格管理基础，创新推行网格长“访查接待日”，建立网格工作关键数据通报制度。打造“党建先锋服务团”，集中开展惠企惠才政策宣讲和交流活动6场次，指导基层党纪学习教育相关活动73场。有效搭建邻里中心供需匹配平台，梳理下沉26项服务资

源，累计开展网格员邻里服务技能专题竞赛等超百场“网格+”邻里服务项目。优化“党建+人才”工作推进机制，丰富“灵才思源”青年人才品牌内涵，推进华宇及拓普旺公司“党建+人才”示范点创建工作，引进多批次高层次人才。

（七）聚焦正风肃纪，推进全面从严治党。持续加强党员队伍教育管理，扎实开展党员、党支部书记集中轮训、流动党员特色主题党日活动；举办党建业务专题培训，高质量完成党员发展任务；建立“JIN智先锋”数字支部每周一检查、每月一通报制度，及时指导督促基层党组织抓好党务规范。聚焦打通监督“神经末梢”，用好基层小微权力监督平台，推动10个社区累计规范公开“三务”2017条，督促办理群众诉求25件，发现并查处一批社区干部“三资”监管缺位、问题整改不力等问题。全力推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治，累计受理和办结群众急难愁盼问题18个。着力深化以案为鉴、以案促改、以案促治，分类分时段召开警示教育会11场1300余人次。注重挖掘本地家风好故事，组织开展家风研学、党纪学习教育相关活动11场次，推动形成向上向善的社风民风。高标准推进巡察和启动整改工作，推动街道形成以制度管人、管财、管权、管事的长效机制。强化干部日常监督，加强队伍作风建设，用好绩效考评“指挥棒”，全面提振干部队伍精气神，提升干事创业氛围，不断展现干部队伍新形象。

二、2025年工作计划

2025年，街道要把学习宣传贯彻习近平总书记重要讲话精神作为贯穿各项工作的鲜明主线，坚定自觉把思想和行动统一到

市委、市政府各项工作部署上来，立足实际，紧扣全力打造产城融合示范区、文旅集聚先行区、科创强链关键区发展目标，深化拓展“1+6”专项行动，探索新径，奋力续写创新发展“晋江经验”新篇章。

（一）以产业升级为引擎，点燃经济发展“强动力”。以项目建设为抓手，瞄准“进二强三”发展新质生产力，拟年度投入6.55亿元推进22个重点项目建设，加快灵源先进产业科创园、曾林文体活动中心等项目建设进度，力争引进和培育一批数智转型标杆企业。推进10个社区五大片区超12个盘活利用低效用地试点项目，开工新兴利来公司厂区改造等项目。做优“灵山论见”“灵才思源”人才品牌，强化聚才引智力度，推动拓普旺公司与香港理工大联合实验室产学研用融合，探索布局人才飞地，不断扩大灵源技术转化中心辐射作用。

（二）以协同发展 as 支撑，注入改革发展“源动力”。利用毗邻经济开发区园区、科创新区区域优势，策划加快林口夜市改造等一批园区配套项目，全力协办灵源万应改扩建、金保利绿色循环产业园等园区共建项目；探索科创教育集团人才孵育和共享机制，打造特色产业社区。完善综治中心实体化运行机制，构建“大安全”管理长效机制，推进阳光城英源社区组建和基层治理水平提升。聚焦构建区域统筹新格局，加快大山后社区与五里园区“三区联创”示范创建工作，形成助企安商新合力，打造产城融合新典范。

（三）以生态宜居为底色，勾勒城市品质“新画卷”。严格落实林长制，推进灵源山生态治理，强化森林资源保护力度，优

化网格巡山护林机制。推进河长制工作与水生态治理，落实“一河一档”及“一河一策”，逐步构建高品质生态空间。深入推进人居环境常态化整治模式，持续环卫日常巡查和群众全员参与整治机制，推进畜禽养殖整等 10 余个专项行动，指导各社区充分利用房前屋后空地、闲置裸地着力完善小公园、微景观等基础设施，不断提升城市品位。扎实做好科创新区安置房回迁工作，深入落实住宅小区“四个覆盖”行动，做强党建物业，抓好小区品质提升。强化智慧城管和各领域安全隐患排查整治，推动形成人人参与城市管理的行动自觉。

（四）以文旅融合为纽带，奏响乡村振兴“交响曲”。深挖灵源山和古村落片区资源优势，加速推进朝山古道、灵源山景区提升工程，加快灵水传统村落重点改善提升行动 11 个项目进度，塑造更多“别来无恙”“话桑别墅”网红点，擦亮“小浯塘古法酱油”“灵水菜脯”“五‘古’丰登”等特色文化旅游 IP 品牌。把握赛事机遇和足球公园专业优势，构建更多文体旅融合新场景。筹备成立灵源街道乡村振兴促进会，走实大山后“1+5+N”实施路径，启动英塘乡村振兴攻坚行动，全面推进“一村一品”发展计划，专班推进遗留问题解决，依托巡察整改及“三资”清查，有效激活社区闲置资源资产，着力发展集体经济项目。

（五）以民生福祉为根本，提升群众幸福“含金量”。办好 10 个社区超 20 件为民办实事项目，突出抓好医保、低保、临时救助、残疾人帮扶等一站式服务，持续解决群众急难愁盼问题。深化邻里服务工作体系，推动曾林等邻里服务拓面提质。打好教育、养老“组合拳”，提升“社区医院”服务质量，扩大“家庭

医生”覆盖范围，探索医养融合、智慧养老等新模式。推进科创教育资源整合规划提升，大兴奖教助学，推动实现辖区“学在灵源”，打造“教育新高地”。

（六）以党建引领为核心，筑牢事业发展“桥头堡”。持续推进基层党组织“达标创星”，完善“社区大党委”工作机制，深化党建联动，擦亮物业党建联建品牌，完善党群服务阵地功能体系，提升党员干部能力，探索创新“网格+”服务模式，提升基层治理实效。推进队伍作风建设，用好干部绩效考评，全面提升干部队伍精气神。扎实推进全面从严治党，加强党风廉政建设，定期开展廉政教育活动，强化党员干部纪律意识，严肃党内政治生活，规范权力运行。压实巡察整改责任，推进巡察整改常态长效，对巡察反馈问题进行梳理总结，建立整改台账，明确责任人和整改期限，定期复查，防止问题反弹。

