

新建民用建筑易地修建  
防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称：信泰（福建）纺织科技有限公司绿色纺织智能生  
产园区建设项目-1#~3#宿舍楼、1#、2#值班室

项目代码：2410-350582-04-01-649938

项目地址：晋江市金井镇

建设单位(盖章)：信泰（福建）纺织科技有限公司



建设单位住所：福建省泉州市晋江市经济开发区(五里园)裕源  
路10号

项目名称	信泰（福建）纺织科技有限公司 绿色纺织智能生产园区建设项目 -1#~3#宿舍楼、1#、2#值班室	联系人	任龙
建设单位	信泰（福建）纺织科技有限公司	联系电话	██████████
勘察单位	福建省中岩工科勘察设计有限公司	设计单位	浙江耀华规划 建筑设计有限公司
总建筑面积	66521.70m <sup>2</sup>	上部建筑 层数	1~10F
立项批准文 号	发改备[2024]C052823号	总造价	14000万
建设地点	晋江市金井镇		
基础类型	桩基础		
<p>工程地质勘察报告中地质条件概述：</p> <p>拟建1#~3#宿舍楼、1#、2#值班室场地西侧现为空地（规划为1#厂房用地）；南侧为山埔路，距离道路线最小净距离约6.80m；东侧为规划未建园中大道，距离道路线最小净距离约24.50m；北侧现为空地（规划为2#厂房用地），距离建筑物轮廓线最小净距离约18.00m。</p> <p>拟建场地属于海岸平原地貌单元，场地地势较平坦。根据勘察钻孔揭露的地质资料，地基土主要为人工新近填土层、第四系冲积、残积土层，下卧燕山早期侵入的花岗岩风化带，具体为①素填土、②中粗砂、③粉质粘土、④残积砂质粘性土、⑤全风化花岗岩、⑥-1砂土状强风化花岗岩、⑥-2碎块状强风化花岗岩层。</p> <p>本次勘察期间测得地下水的混合稳定水位埋深为现地面以下约1.00~5.30m(标高13.72~17.94m)</p> <p>拟建场地地基土上部主要为松散人工填土、饱和砂土中粗砂层，此类土层开挖易发生塌方、流砂、倾覆变形等，且若施工降水易引起地面变形、影响周边已建道路安全使用等。</p>			
<p>(勘察单位公章)</p> <p>2024年12月15日</p>			

工程结构和基础处理情况概述：

拟建1#、2#、3#宿舍楼层数为10F，房屋高度为36.8m，1#、2#值班室为1F，房屋高度为4.8m、抗震设防烈度为8度，设计地震分组为第三组，建筑场地类别为II类场地，特征周期为0.45S，结构体系采用框架-剪力墙结构，剪力墙抗震等级为一级，框架抗震等级为二级。基础采用预应力高强混凝土管桩，桩端持力层为⑤全风化花岗岩和⑥-1砂土状强风化花岗岩。其中②中粗砂为中等液化，承台范围内桩顶标高以下1米高度范围内中粗砂采用素土换填处理，分层压实回填至桩顶标高，分层厚度为200~300mm，压实系数不小于0.97。



建设单位申请意见：

因场地地质条件不能建设防空地下室，申请易地修建防空地下室，请予批准为盼。

法人代表签名：



## 易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：信泰（福建）纺织科技有限公司绿色纺织智能生产园区建设项目-1#~3#宿舍楼、1#、2#值班室

### 专家组意见：

拟建场地位于晋江市金井镇，本工程拟建物包括 1#~3#宿舍楼、1#、2#值班室。拟建场地属海岸平原地貌单元，场地整体地形较平坦开阔，地面标高介于 16.09~22.94m 之间，最大高差为 6.85m。拟建场地西侧为规划 1#厂房用地，南侧为山埔路，东侧为园中大道，北侧为规划 2#厂房用地。考虑到地质原因，建设单位、勘察和设计单位提出人防地下室易地建设的论证要求。

根据详细勘察报告场地地质条件：场地地层自上往下主要由①素填土、②中粗砂、③粉质粘土、④残积砂质粘性土、⑤全风化花岗岩、⑥1 砂土状强风化花岗岩、⑥2 碎块状强风化花岗岩等组成。地下水的初见水位埋深为现地面以下 0.90~5.35m；混合稳定水位埋深为现地面以下 1.00~5.30m(标高 13.72~17.94m)。

2025 年 1 月 15 日，晋江市人民防空办公室召开人防地下室易地建设方案专家论证会，经查阅设计图纸及勘察报告，形成专家论证意见如下：

1.根据场地工程地质条件，场地上部分布较厚中粗砂层，开挖时会产生流砂。

2.拟建场地西部及北侧有池塘，场地地下水与池塘内地表水相互补给密切，同时暴雨季节地表水流汇集，下渗补给地下水，对工程影响较显著。地下水量较大，开挖时易产生严重流泥、流砂，造成场地开挖地下室时施工难度大。

3.综上所述，本工程受场地地形与工程地质条件限制，无法满足人防地下室的建设条件。

4.根据《福建省人民防空条例》（2016 年 9 月 30 日修正）第十四条第（一）项有关规定，确因建在流砂、暗河等地段受地质条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的，建议易地修建防空地下室。

专家组签名：

林成 杨明春

2025 年 1 月 15 日