

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室文件

晋经济房办〔2021〕33号

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组 办公室关于开展 2021 年度第八批保障房 实物配租选房出租工作的通知

梅岭街道、青阳街道、西园街道、新塘街道、罗山街道办事处，
陈埭镇、英林镇人民政府：

经各单位初审、我办审核公示，2021 年度我市第八批保障房保障对象预计配租共 16 户 41 人（15 户属廉租住房对象、1 户属公租房对象）。其中，梅岭街道 1 户 1 人、青阳街道 3 户 10 人、西园街道 2 户 8 人、新塘街道 1 户 1 人、罗山街道 5 户 10 人、陈埭镇 3 户 7 人、英林镇 1 户 4 人。为切实做好选房配租工作，现就有关事项通知如下：

一、本次提供房源

本次提供的保障房房源为许厝聚兴小区二区 1#2#楼部分房

源（地址：梅岭街道梅岭路心养小学斜对面），人工湖北侧公租房项目（绿洲花苑）3#楼部分房源（地址：绿洲花苑）。

二、提前现场看房

本次配租对象、可选房源等相关信息见附件 1，请各相关镇、街道负责提前通知并将此材料复印给辖区内申请人，并通知其务必提前到现场看房，做好选房意向准备，并按时参加选房。

其中，许厝聚兴小区二区部分房源可直接与物业管理公司联系看房，我办不另行组织集中现场看房。人工湖北侧公租房项目（绿洲花苑）部分房源，需现场看房人员请于 12 月 27 日（星期一）上午下班前与住房保障中心小倪联系，12 月 27 日（星期一）下午统一集中现场看房。

三、签到

请各相关街道、单位负责组织辖区内所有申请人携带本人身份证于 12 月 28 日（星期二）下午 15:00 之前，统一到许厝聚兴小区一区 5#楼一层物业服务中心报到。超过规定时间未按时报到的，一律取消本次选房资格。

申请人不具有完全民事行为能力的或无法亲自到场的，需由申请人书面委托其他具有完全民事行为能力的公民代为参加选房，受委托人必须出示书面委托书及本人身份证（同户口家庭成员出示家庭户口本及本人身份证）。

四、摸号排序选房

摸号选房工作将于当日下午 15:15 准时进行。

本次配租以享受保障人数多少及实物配租面积大小为摸号顺序（不分姓氏、随机排序）。首先，依照摸号顺序，各申请人自己摸取一个号码球，以该号码作为选房顺序；然后，依照选房顺序，申请人依次在可选房源中（见附件1）选房；申请人选择房号后，签字、盖手印确认。申请人不选房和无特殊原因不到位的，视为放弃选房和保障资格。

五、签订协议

各申请人确认承租住房房源号后，当场与市住房保障中心签订住房租赁协议，租赁期限暂定为2年，从2022年1月1日起至2023年12月31日止。

六、办理入住手续

签订租赁协议后，各申请人与物业管理服务公司签订物业管理服务协议，各申请人凭身份证明、物业管理服务协议向物业管理公司办理入住手续、领取钥匙，即可搬迁入住。

七、租金和物业管理费标准

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。

2、许厝聚兴小区一区物业管理费现暂按1.1元/平方米/月收取，人工湖北侧公租房项目（绿洲花苑）物业管理费现暂按1.2

元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

八、应注意事项

承租户应自觉遵守廉租住房的有关规定，如有擅自转租、转让、转借、调换、空置或拖欠租金的，将收回其承租的保障房，并按规定追究相关人员责任。

附件：1、2021年第八批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

2、市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

住房保障中心小洪（选房联系人）联系电话：85622181

住房保障中心小倪（绿洲花苑看房联系人）联系电话：
15860358145

许厝小区物业管理公司联系电话：85635567

晋江市经济适用住房和廉租住房
工作领导小组办公室
2021年12月20日

晋江市经济房办

2021年12月20日印发

2021年第八批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

序号	镇/街道	村/社区	申请人	性别	身份证	同住人口	政府救助类别	现住房性质	现住房建筑面积(m ²)	配租标准(m ²)	申请保障类别	可选保障房房号及套型	联系方式
1	梅岭街道	梅青社区	陈娜萍	女	350:	0303	低保	借住	80	20	廉租住房	1人-3人口房源 许厝寮兴小区二区 1-204=63.12m ² (两房) 1-301=63.12m ² (两房) 1-302=57.60m ² (两房) 1-303=57.60m ² (两房) 1-402=57.60m ² (两房) 1-501=63.12m ² (两房) 1-502=57.60m ² (两房) 1-604=63.12m ² (两房) 1-801=63.12m ² (两房) 2-602=57.64m ² (两房) 2-1102=57.64m ² (两房)	13
2	青阳街道	洪宅垵社区	吴鹤英	女	350:	8568	低保	借住	45	48	廉租住房		15
3	陈埭镇	涵埭村	李锦玉	女	350:	0622	低保	借住	60	35	廉租住房		15
4	西园街道	后向社区	赖甘同	男	350:	0018	低保	借住	108	60	廉租住房		15
5	西园街道	赖厝社区	赖荣宗	男	350:	0115	低保	借住	120	60	廉租住房		15
6	陈埭镇	鹏头村	丁金理	女	350:	0528	优抚对象	租赁	60	20	廉租住房		13
7	新塘街道	沙塘社区	王锦华	女	350:	8607	/	借住	150	20	廉租住房		15
8	罗山街道	福埔社区	陈乌笋	女	350:	8568	/	租赁	420	20	廉租住房		15
9	罗山街道	梧桐社区	陈红英	女	350:	8521	/	借住	200	20	公租房		17
10	罗山街道	苏内社区	李玉论	女	350:	8586	/	借住	260	20	廉租住房		15

11	罗山街道	缺塘社区	肖明桂	女	350	1081	3	/	借住	250	48	廉租住房	18	17
12	青阳街道	锦青社区	李惠芳	女	350	1125	3	/	借住	56.07	48	廉租住房	15	03
13	陈埭镇	花厅口村	黄丽芬	女	350	3544	4	/	借住	40	60	廉租住房	13	78
14	青阳街道	霞行社区	张志泽	男	350	3017	4	/	借住	60	60	廉租住房	15	17
15	罗山街道	缺塘社区	柯计生	男	350	3559	4	/	自建房	40	60	廉租住房	13	03
16	英林镇	沪厝垵村	柯群英	男	350	151X	4	/	借住	50	60	廉租住房	13	87

4人及以上人口房源清单
人工湖北侧公租房项目
(绿洲花苑) 3+楼
3-304=135.74m² (三房)
3-1006=139.24m² (三房)
3-1304=135.74m² (三房)
3-1806=139.24m² (三房)
3-2006=139.24m² (三房)
3-2106=139.24m² (三房)
3-2306=139.24m² (三房)

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金(其中低保户、五保户此部分租金全免),超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。

2、公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金(详见附件2)。

3、月缴交租金合计四舍五入取整数。

4、许厝寮兴小区二区物业管理费暂按1.1元/平方米/月收取,人工湖北侧公租房项目(绿洲花苑)物业管理费暂按1.2元/平方米/月收取,其中低保户、五保户由财政补贴一半,今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

附件2

市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

序号	项目名称	房源位置	租金
1	许厓聚兴小区一区	梅岭街道梅岭路心 养小学斜对面	6元/m ² .月
2	许厓聚兴小区二区	梅岭街道梅岭路心 养小学斜对面	6元/m ² .月
3	人工湖北侧公租房项目 (绿洲花苑)	绿洲花苑	8元/m ² .月
4	人工湖南侧公租房项目 (锦塘雅苑)	锦塘雅苑	9元/m ² .月
5	曾普小区	长途汽车站后面	暂按6元/m ² .月
6	曾井华龙物业项目	青阳街道曾井社区 永泰路25号	暂未定