

晋江市人民政府文件

晋政规〔2024〕3号

晋江市人民政府关于印发晋江市征收集体土地地上附着物和青苗等补偿标准实施方案的通知

各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会，市有关单位：

《晋江市征收集体土地地上附着物和青苗等补偿标准实施方案》已经市政府第45次常务会研究通过，并经泉州市人民政府批复，现印发给你们，请认真贯彻执行。

晋江市人民政府

2024年9月25日

（此件主动公开）

晋江市征收集体土地地上附着物和青苗等 补偿标准实施方案

为进一步规范本市征收集体土地地上附着物和青苗等补偿工作，统筹征收补偿标准，维护被征收人合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省土地管理条例》，结合本市经济社会发展实际，制定本实施方案：

一、本实施方案适用于全市范围内征收集体土地时对地上附着物和青苗等的补偿，国有土地上附着物的征收补偿可参照本实施方案执行。

二、青苗补偿费不分地类统一按 2000 元/亩的标准包干。

三、镇（街道）或组团（片区、项目）指挥部编制土地房屋征收补偿安置方案时，需依据本实施方案，结合实际，经市城市建设管理领导小组办公室审查后，报市人民政府审批。

四、2020 年 3 月 8 日后，未经有权机关批准的新建（含加层、扩建、改建）的房屋，不予任何补偿安置和材料费补贴。

五、国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征收集体土地时，地上附着物和青苗等补偿标准另有规定的，按其规定执行。

六、本实施方案施行前，已经与被征地单位或个人签订补偿协议的，按原补偿标准执行；本实施方案施行后，全市范围

内地上附着物和青苗等征收补偿标准，按本标准执行。

七、本实施方案自 2024 年 9 月 26 日起施行，有效期至 2029 年 9 月 25 日止。2024 年 6 月 1 日至 9 月 25 日期间征地补偿标准参照本方案执行。

八、本实施方案由晋江市自然资源局承担具体解释工作。

- 附件：1. 住宅房屋重置价分等定级及成新率分等定级说明表
2. 住宅房屋室内装修重置价档次分类说明表
3. 住宅房屋室内装修成新率定级说明表
4. 工业用房补偿标准分等定级说明表
5. 简易搭盖补偿表
6. 地上附着物补偿表
7. 房屋附属物补偿表
8. 农业生产配套设施补偿表

附件 1

住宅房屋重置价分等定级及成新率分等 定级说明表

住宅房屋重置价等级说明表				住宅房屋成新率评定说明表		
房屋类别	等级	重置价 (元/m ²)	主要特征	等级	成新率	基本评定标准
框架结构	一等	1000	外墙三面以上条砖贴面、砌清水砖或同档次外墙饰面；铝合金门窗、胶合板门。	一等	100%	能正常使用，房屋使用年限 1-5 年。
	二等	950	外墙部分条砖贴面、砌清水砖或同档次外墙饰面；铝合金门窗、胶合板门。			
	三等	900	外墙水泥砂浆抹面，未做饰面；胶合板门，铝合金窗。	二等	97%	能正常使用，房屋使用年限 6-10 年。
	四等	800	外墙无装修，无水泥砂浆抹面；胶合板门，铝合金窗（小部分木窗）。			
	五等	720	只完成主体工程并填充内外墙（无安装门窗）。			
砖混结构	一等	830	外墙三面以上条砖贴面或清水砖或同档次外墙饰面；铝合金门窗、胶合板门。	三等	95%	能正常使用，房屋使用年限 11-20 年。
	二等	800	外墙部分条砖贴面或清水砖或同档次外墙饰面；铝合金门窗、胶合板门。			
	三等	750	外墙水泥砂浆抹面，未做饰面；胶合板门，铝合金窗。	四等	90%	能正常使用，房屋使用年限 21-30 年。
	四等	650	外墙无装修，无水泥砂浆抹面；胶合板门，铝合金窗（小部分木窗）。			
	五等	520	只完成主体工程并填充内外墙（无安装门窗）。			
石混结构	一等	700	外墙正面水磨抛光，其它斩凿或剁斧，石质门窗框，正面磨光，门窗齐全；外墙面水泥浆勾缝。	六等	70%	基本不能正常使用。房屋结构、部分构件有损坏或变形，屋面局部漏雨，外装修局部有破损，老化，设备、管道不够畅通，水卫、电照管线有部分老化、损坏残缺，需要中修或局部大修更换部分部件才能使用。
	二等	600	外墙正面为斩凿或剁斧，其它为石粗打，石质门窗框，门窗齐全；外墙面水泥浆勾缝。			
	三等	470	外墙条石粗打，石质门窗框，门窗齐全；外墙面水泥浆勾缝。			

住宅房屋重置价等级说明表				住宅房屋成新率评定说明表		
房屋类别	等级	重置价 (元/m ²)	主要特征	等级	成新率	基本评定标准
石结构	一等	670	外墙正面水磨抛光，其它斩凿或剁斧，石质门窗框，正面磨光，门窗齐全；外墙面粉浆勾缝。	七等	60%	不能正常使用，房屋年久失修，结构有明显变形或损坏，屋面严重漏雨，外装修严重变形、破损，老化见底，设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水卫、电照管线老化、损坏残缺，需进行大修或翻修、改建。（严重损坏房）
	二等	560	外墙正面为斩凿或剁斧，其它为石粗打，石质门窗框，门窗齐全；外墙面粉浆勾缝。			
	三等	440	外墙条石粗打，石质门窗框，门窗齐全；外墙面粉浆勾缝。			
砖木、石木、土木结构	一等	570	外墙正面清水砖，梁柱用材较好，木隔断，门窗齐全。	八等	40%	承重构件已属危险构件，结构丧失稳定及承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全。（危险房）
	二等	470	外墙正面清水砖，木隔断，门窗齐全。			
	三等	390	用材粗糙、简单，门窗齐全。			
备注：1、以上房屋重置价为建筑物重置价，不含土地和室内装修。 2、框架结构、砖混结构住宅层高超 4.5 米的，每增加 0.1 米，补偿价增加 1.5%。						

附件 2

住宅房屋室内装修重置价档次分类说明表

档次	重置价 (元/㎡)	主要特征
一档	1000	地面抛釉砖(微晶石)、实木地板、花岗岩或大理石; 大厅内墙面为缸砖或花岗岩饰面, 卧室等为瓷砖踢脚线(木质踢脚线), 以上乳胶漆或壁纸; 天棚为整体木作造型吊顶, 带水晶灯饰等; 室内设有不可移动组合式壁橱, 卧室配有整体衣柜(不可移动); 入户为铜制或不锈钢门, 室内实木门, 铝合金窗, 不锈钢防盗网; 厨房设有组合式整体灶台; 卫生间带有不可移动卫浴设施; 楼梯为实木扶手, 花岗岩踏步。
二档	900	地面全抛釉(玻化砖)、强化木地板、花岗岩或大理石; 大厅内墙面为缸砖饰面, 卧室等为瓷砖踢脚线(木质踢脚线), 以上乳胶漆; 天棚为整体木作造型吊顶, 带灯饰; 室内设有组合式壁橱或卧室配有整体衣柜(不可移动); 入户为不锈钢门, 室内实木门或复合实木门, 铝合金窗, 不锈钢防盗网; 厨房设有整体灶台; 卫生间带有不可移动卫浴设施; 楼梯为实木扶手或不锈钢钢化玻璃扶手, 花岗岩或大理石踏步。
三档	800	地面普通玻化砖、缸砖、强化木地板、花岗岩; 大厅内墙面为瓷砖踢脚线(木质踢脚线)或缸砖(木作)墙裙, 以上涂料粉刷; 天棚为四周造型半吊, 带灯饰; 室内设有组合式壁橱或卧室配有衣柜(不可移动); 入户为不锈钢门, 室内复合实木门, 铝合金窗, 不锈钢防盗网; 厨房设有整体灶台或大理石一体式灶台; 卫生间带有不可移动卫浴设施; 楼梯为实木扶手或不锈钢扶手, 花岗岩或缸砖踏步。
四档	700	地面普通缸砖、复合木地板、花岗岩; 大厅内墙面为瓷砖踢脚线(木质踢脚线)或瓷砖(木作)墙裙, 以上涂料粉刷; 天棚为四周造型半吊, 带灯饰; 室内设有组合式壁橱或衣柜(不可移动); 入户为不锈钢门, 室内木门或塑钢防火门, 铝合金窗; 厨房设有整体灶台或大理石一体式灶台; 卫生间带有不可移动卫浴设施; 楼梯为实木扶手或不锈钢扶手, 花岗岩或缸砖踏步。
五档	600	地面为普通缸砖、复合木地板、花岗岩; 内墙面为瓷砖踢脚线(木质踢脚线), 以上涂料粉刷; 天棚为木作造型半吊及四周石膏角线, 带灯饰; 卧室配有衣柜(不可移动), 入户为不锈钢门或木门, 室内木门, 铝合金窗, 厨房设有大理石一体式灶台; 卫生间带有不可移动卫浴设施; 楼梯为实木扶手或不锈钢扶手, 花岗岩或缸砖踏步。
六档	500	地面为瓷砖、复合木地板、花岗岩; 内墙面为瓷砖踢脚线(木质踢脚线), 以上涂料粉刷; 天棚为涂料粉刷及石膏角线, 带灯饰; 入户为不锈钢门或木门, 室内木门, 铝合金窗; 厨房设有一体式灶台; 卫生间带有不可移动卫浴设施; 楼梯为不锈钢扶手, 花岗岩或缸砖踏步。
七档	350	地面瓷砖; 内墙面涂料粉刷; 天棚为涂料粉刷或石膏角线, 带灯饰; 入户为不锈钢门或木门, 室内木门, 铝合金窗; 卫生间带有简单卫浴设施; 楼梯为不锈钢扶手, 花岗岩或缸砖踏步。
八档	200	地面为瓷砖或斗地砖; 内墙面及天棚普通墙漆粉刷; 木门窗, 简单铁门、防盗栅。普通水卫电照。
九档	100	地面为水泥砂浆找平; 内墙面及天棚简单粉刷或部分粉刷或水泥砂浆找平; 局部木门窗, 简单铁门。
十档	0	未进行室内二次装修, 水泥楼地面, 简单水泥砂浆墙面。

附件 3

住宅房屋室内装修成新率定级说明表

新旧程度	等级	成新率	基本评定标准
新	一等	91-98%	楼地面：完好、平整；门窗：开启灵活，五金完好，漆面光亮；内粉饰：完好，无痕迹，漆面光亮；顶棚：完好；细木：完好，无痕迹，漆面光亮；洁具、灯具：使用正常，外观颜色无变化。整体装修外观如同新做。
较新	二等	81-90%	楼地面：基本完好、平整；门窗：开启基本灵活，五金略有锈点，漆面略有褪色；内粉饰：基本完好，局部处轻微损痕，漆面缺乏保养；顶棚：基本完好；细木：基本完好，个别处轻微损痕，漆面略有褪色；洁具、灯具：使用正常，外观颜色基本无变化。整体装修外观较新。
一般	三等	71-80%	楼地面：有一定磨损、起砂，但基本平整；门窗：开关有杂音，个别处腐朽变形，五金锈蚀，漆面褪色；内粉饰：个别处破损，老化，轻度裂缝、剥落；顶棚：一般；细木：较旧，局部有损痕，个别处开裂；洁具、灯具：使用基本正常，洁具外观颜色发黄，灯具金属锈蚀褪色。整体装修外观一般。
较旧	四等	61-70%	楼地面：磨损严重、起砂、不平；门窗：尚能开关，局部腐朽变形，五金锈蚀，油漆老化；内粉饰：部分裂缝、剥落；顶棚：较旧；细木：老旧、局部锈蚀、开裂；洁具、灯具：尚能使用但简单陈旧。整体装修外观较旧。
旧	五等	50%及以下	楼地面：严重破损、起砂、剥落、不平；门窗：大部分腐朽变形，普通开关不灵、五金残损，油漆老化见底；内粉饰：部分空鼓、裂缝、剥落；顶棚：陈旧；细木：陈旧、有锈蚀；洁具、灯具：器具和零部件残缺及严重损坏。基本无人维护保养。

附件 4

工业用房补偿标准分等定级说明表

结构	类别	补偿价(元/㎡)	其中		特征说明
			房屋(含外墙装修)(元/㎡)	室内装修(元/㎡)	
框架结构	一等	1200	1000	200	外墙四面条砖贴面或清水砖, 局部玻璃幕墙或造型装饰, 地面花岗岩、缸砖等; 内墙和天棚中级粉刷; 铁门, 铝合金窗或塑钢窗。屋面防水砂浆、混凝土板架空隔热; 普通水、卫、电设备以及防雷、通风、消防设备。
	二等	1140	940	200	外墙四面条砖贴面或清水砖, 地面花岗岩、水磨石、瓷砖等; 内墙和天棚中级粉刷; 铁门, 铝合金窗或塑钢窗。屋面防水砂浆、混凝土板架空隔热; 普通水、卫、电设备以及防雷、通风、消防设备。
	三等	1020	870	150	外墙二面以上面条砖贴面或清水砖, 水泥地面, 部分花岗岩、水磨石、瓷砖等地面; 内墙和天棚中级粉刷; 铁门, 铝合金窗或塑钢窗。屋面防水砂浆、混凝土板架空隔热; 普通水、卫、电设备以及防雷、通风、消防设备。
	四等	850	770	80	外墙面无装修, 水泥地面或局部瓷砖地面等; 内墙面及天棚水泥砂浆打底(部分有粉刷); 铁门, 钢窗或木门窗; 普通水、卫、电设备。
	五等	580	580	0	只完成梁板柱主体工程, 墙体尚未填充(或只填充小部分墙体)。
砖混结构	一等	790	590	200	外墙面条砖贴面或清水砖, 地面花岗岩、水磨石、瓷砖等; 内墙和天棚中级粉刷; 铁门, 铝合金窗或塑钢窗; 屋面防水砂浆、混凝土板架空隔热; 普通水、卫、电设备以及防雷、通风、消防设备。
	二等	530	430	100	外墙面无装修, 水泥地面或局部瓷砖地面等; 内墙面及天棚水泥砂浆打底(部分有粉刷); 铁门, 钢窗或木门窗; 普通水、卫、电设备。
	三等	380	380	0	只完成主体工程, 墙体尚未填充(或只填充小部分墙体)。
石混结构	一等	880	680	200	外墙正面水磨抛光, 其它斩凿或剁斧, 层高 3.2 米以上; 石质门窗框, 正面磨光, 门窗齐全; 地面花岗岩、水磨石、瓷砖等; 内墙面及天棚中级粉刷, 外墙面水泥浆勾缝; 屋面防水砂浆、混凝土板架空隔热; 普通水、卫、电设备以及防雷、通风、消防设备。
	二等	730	630	100	外墙面条石粗打, 层高 3.2 米以上; 石质门窗框, 门窗齐全; 地面花岗岩、水磨石、瓷砖等; 内墙面及天棚中级粉刷, 外墙面水泥浆勾缝; 屋面防水砂浆、混凝土板架空隔热; 普通水、卫、电设备。
	三等	430	430	0	外墙条石粗打, 石质门窗框, 内外墙面无装修, 无水电。

结构	类别	补偿价(元/m ²)	其中		特征说明
			房屋(含外墙装修)(元/m ²)	室内装修(元/m ²)	
石结构	一等	760	560	200	外墙正面水磨抛光,其它斩凿或剁斧,层高3.2米以上;石质门窗框,门窗齐全;地面花岗岩、水磨石、瓷砖等;内墙面及天棚中级粉刷,外墙面水泥浆勾缝;屋面防水、隔热;普通水、卫、电设备以及防雷、通风、消防设备。
	二等	580	480	100	外墙面条石粗打,层高3.2米以上;石质门窗框,门窗齐全;地面花岗岩、水磨石、瓷砖等;内墙面及天棚中级粉刷,外墙面水泥浆勾缝;屋面防水、隔热;普通水、卫、电设备。
	三等	380	380	0	外墙条石粗打,石质门窗框,内外墙面无装修,无水电。
砖石土木结构	一等	640	540	100	外墙面正面清水砖,梁柱用材较好,木隔断,门窗齐全,普通粉刷。普通水、卫、电设备。
	二等	530	490	40	外墙面正面清水砖,木隔断,门窗齐全,普通粉刷。普通水、卫、电设备。
	三等	500	470	30	用材粗糙、简单,木门窗,普通粉刷。普通水、卫、电设备。
钢结构	一等	740	560	180	钢结构建筑,单层建筑,四周砖墙体或铁皮围护,钢屋面。金属用材尺寸较大的,如承重为槽钢,工字钢等;地面花岗岩、水磨石、瓷砖等;层高4米以上。普通水、卫、电设备以及防雷、通风、消防设备。(室内外装修较好)
	二等	570	480	90	钢结构建筑,单层建筑,四周砖墙体或铁皮围护,钢屋面,金属结构用材尺寸较大的,如承重为槽钢,工字钢等;水泥地面;普通水、卫、电设备。层高4米以上。(基本无装修)
	三等	420	420	0	简易建筑,四周砖墙体或铁皮围护,钢屋面(或同档次屋面材料);屋架及承重架为轻型构架;水泥地面或局部瓷砖地面等。普通水、卫、电设备。层高4米以上。
<p>备注:</p> <p>1、本表补偿价含装修。</p> <p>2、框架结构、砖混结构工业用房层高超4.5米的,每增加0.1米,补偿价增加1.5%;钢结构一等、二等工业用房层高超4.5米的,每增加0.1米,补偿价增加1%。</p>					

附件 5

简易搭盖补偿表

序号	类别	补偿单价 (元/m ²)
1	主架为竹(木), 屋面为油毛毡(木棉瓦), 没有墙体	30-90
2	墙体为机砖(空心砖)、油毛毡(木棉瓦)围护, 木屋架, 屋面为油毛毡(木棉瓦)	90-130
3	墙体为机砖(空心砖), 角铁屋架, 屋面为油毛毡(木棉瓦)	130-180
4	铁支架, 角铁屋架, 屋面为彩钢板、无围护的 或: 墙体为机砖(空心砖), 木屋架, 屋面为彩钢板的	180-220
5	墙体为机砖(空心砖), 角铁屋架, 钢屋面	220-300
6	工业用房类的简易建筑, 四周砖墙体或铁皮围护或方石, 钢屋面或石棉瓦或砖瓦。屋架及承重架为轻型构架, 层高 4 米以下。	300-400
备注: 1、本表中的补偿单价区间值为新旧程度及实际状况的调整幅度。 2、上表不含地面补偿, 地面参照埕院地面补偿。		

附件 6

地上附着物补偿表

品种	规格	单位	补偿价 (元)	合理株数 (株/亩)	备注
龙眼、荔枝	大苗	株	100	25	1 米≤树高<2.5 米。
	投产	株	400	25	2.5 米≤树高<3.5 米或胸径<10。
		株	800	25	3.5 米≤树高<4 米或 10 cm≤胸径<20 cm。
		株	1200	25	4 米≤树高<5 米或 20 cm≤胸径<30 cm。
	大产	株	1500	25	树高≥5 米或胸径≥30 cm。
材林	幼木	亩	500		
	中龄林	亩	1000		
	成熟林	亩	1500		
花木、苗圃、 树桩、茶园	盆栽	亩	3000		
	苗栽	亩	7000		
橄榄、杨梅	未产	株	50	80	
	投产	株	400	80	
芒果、番石榴、芦 柑、枇杷、柚	未产	株	50	/	芒果、番石榴合理株树 50 株； 芦柑、 枇杷、柚合理株树 80 株。
	已产	株	150	/	
香蕉	未产	丛	50	80	
	已产	丛	100	80	
葡萄		平方米	20		支架式。
	果苗	株	10	250	
杂果(树)		株	50	50	
果苗		株	10	50	
相思树		株	80	60	木麻黄、黄花楹。
红豆杉		株	50	166	
罗汉松		株	50	166	
桂花、茶花		株	50	166	
竹		丛	80	50	每丛 10 杆。
黄花梨		株	80-120	110	树径 5-8cm, 高 3-4 米。
坟墓	纹棺	个	2000		
	长墓	个	1000		

品种	规格	单位	补偿价 (元)	合理株数 (株/亩)	备注
	圆墓	个	600		
	皇金	个	300		
肉鸽 笼养设备		组	126		三层, 12对, 含饮水器、料槽。
		组	168		四层, 16对, 含饮水器、料槽。
鹌鹑 笼养设备		组	30		每笼40只。
产蛋鸡鸭		羽	12		不含育雏、育成。
禽畜养殖场(户) 相关项目	按《晋江市人民政府办公室关于印发〈晋江市禽畜养殖场(户)退出转型补助资金实施方案〉的通知》(晋政办〔2014〕97号)执行。				

附件 7

房屋附属物补偿表

项目名称	种类	单位	单价(元)	说明
民用井	水井	口	5000	以 10 米为基础, 每加 1 米增加 1000 元, 最高不得超过 10000 元。
	深机井	口	2000	以 20 米为基础, 每加 1 米增加 120 元。
风楼		平方米	400	和房屋同时建设的、层高 H < 2.2m。
阁楼		平方米	250	
炉灶	土	口	300	分别带烟囱的双连灶、无烟囱双连灶、单口灶等按炉口计补偿。
	砖	口	550	
	瓷贴	口	750	
厕所	茅厕	间	750	指室外另行独立盖。
	公厕	平方米	400	
	三化厕	个	1600	房屋占地面积 120 平方米以内。
		个	2000	房屋占地面积 120-200 平方米。
个	2500	房屋占地面积 200 平方米以上。		
埕院	石板	平方米	100	
	砖	平方米	60	
	水泥	平方米	50	
	混凝土	平方米	100	面板厚 20cm 以上。
围墙	石	立方米	300	以上价格为裸砖或裸石价格, 若表层为瓷砖饰面, 单价增加 120 元/立方米; 若面层为大理石饰面, 单价增加 180 元/立方米。
	砖	立方米	365	
挡土墙	石	立方米	180	挡土墙进深按 0.5 米均值计算。
	混凝土	立方米	380	
猪舍		平方米	30	
鸡舍		平方米	15	
水池 水柜	抹水泥砖	个	150	指洗刷用小水池、小水柜。
	砖贴瓷砖	个	250	
厨房 整体灶台补贴	上柜	米	500	成品成套。
	下柜	米	850	成品成套。
水塔	不锈钢	个	1000	
	砖混	个	800	砖混砂浆抹面, 3 吨以下。
	砖混	个	1300	砖混砂浆抹面, 3 吨-6 吨。
	砖混	立方米	230	砖混砂浆抹面, 6 吨以上。
	混凝土	个	1300	混凝土水塔小 3 吨以下。
	混凝土	个	1800	混凝土水塔中 3-6 吨。
	混凝土	个	2800	混凝土水塔大 6-10 吨。
混凝土	立方米	300	混凝土水塔特大, 10 吨以上。	

项目名称	种类	单位	单价(元)	说明
浴室		间	700	是指室外另行独立盖。
路灯		杆	300	庭院或露台照明的路灯，一般为5个灯头，钢管为Φ80。
电线杆	混凝土	杆	150	直径Φ150，高5米。
		杆	350	直径Φ150，高8米。
		杆	450	直径Φ150，高10米。
基础	乱石	平方米	80	房屋只建至基础尚未建设上部主体。
	条石	平方米	120	
	钢筋砼	平方米	180	
	地下桩基	平方米	200-250	钢筋混凝土预制桩或灌注桩。
电话移机		部	58	
宽带移机		部	200	
有线电视		部	380	
数字电视		部	200	
三相电	20A	部	2240	应提供供电所相应的发票或证明材料。
	40A	部	3640	
	60A	部	4640	
	80A	部	5840	
	100A	部	6740	
电表开户		户	500	应提供电力公司开户相应的发票或证明材料。(仅限选择货币征收补偿方式)
自来水开户		户	1500	应提供自来水公司开户相应的发票或证明材料。
空调移机	挂机	台	320	指移机费用。
	柜机	台	450	指移机费用。
热水器	太阳能	台	1000	
变压器				若迁移由电力公司迁移后与指挥部结算(仅限本市区域内迁移);销户按功率大小(含线长)给予补偿,具体根据电力公司提供的标准进行协商确定。

附件 8

农业生产配套设施补偿表

品种	规格	单位	补偿价(元)	备注
鱼池、鱼塘养殖		亩	2640	包括养殖生产补偿, 小型养殖工具, 过道栈道等与生产直接相关的费用
垂钓型鱼池、 鱼塘养殖设施设备		亩	500	包括养殖船、增氧机、投饵机、网箱和产地内电缆设施等
生产型鱼池、 鱼塘养殖设施设备		亩	1000	
灌溉设施	水管等	亩	800	含管网、抽水、喷淋设施等
灌溉机井		口	1500	以 15 米为基础, 每加 1 米增加 40 元, 最高不超过 50 米。每亩不超过 1 个。
灌溉水井	石砌	口	1000	口径≤1 米, 深 1.5 米。
	石砌	口	2500	1 米<口径≤2 米, 深 2 米。
	石砌	口	4500	2 米<口径≤3 米, 深 3 米。
	石砌	口	7500	3 米<口径≤4 米, 深 4 米。
简易架空电线		米	6-10	2.5mm-4mm 铜芯电线。两根到四根一组
堤坝	土	米	100	高 1.5 米以上, 堤坝上沿延长米
	石	米	500	
蔬菜大棚	竹、木	亩	3500	水泥、竹木立柱
	钢管	亩	6500	钢管支撑。
温室大棚(三)		亩	12500	建设标准详见福建省财政厅、福建省农业厅关于印发《设施农业温室大棚省级补贴专项资金管理办法》的通知(闽财农〔2016〕8 号)文件中温室大棚(三)。(补偿标准已扣除财政补贴款项)
竹竿搭架	细竹	亩	2000	每组 3-7 杆(西红柿等种植区)
农业水渠	砖、石	米	90	延长米
莲藕种植	已产	亩	3000	含配套鱼虾养殖
生活用自来水管	镀锌管	米	8	DN25
	PVC 管	米	2.7	DN25
农业大井	砖、石	口	20000	4 米≤直径<5 米, 深 6 米
	砖、石	口	25000	5 米≤直径<10 米, 深 8 米
	砖、石	口	35000	10 米≤直径<15 米, 深 10 米
	砖、石	口	50000	直径≥15 米, 深 10 米以上

市有关单位：工业和信息化局、民政局、财政局、人力资源和社会保障局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、农业农村局、林业和园林绿化局、水利局、文化和旅游局、卫生健康局、审计局、体育局、信访局、城市管理局，各组团（片区、项目）指挥部。