

# 晋江市住房和城乡建设局文件

晋建综〔2025〕14号

## 晋江市住房和城乡建设局关于开展 2025 年度第一批保障房实物配租选房出租工作的通知

各有关镇人民政府、街道办事处：

我局拟开展 2025 年度第一批保障房实物配租选房出租工作。根据现有公共租赁住房房源情况，按照轮候顺序，2025 年度我市第一批保障房保障对象预计配租共 58 户 134 人（38 户属廉租保障对象、20 户属公租房保障对象），其中青阳街道 13 户 25 人、梅岭街道 4 户 12 人、西园街道 14 户 41 人、罗山街道 7 户 12 人、新塘街道 2 户 3 人、陈埭镇 1 户 2 人、池店镇 3 户 8 人、磁灶镇 3 户 5 人、东石镇 5 户 15 人、内坑镇 5 户 10 人、永和镇 1 户 1 人。为切实做好选房配租工作，现就有关事项通

知如下:

### 一、房源情况

本次提供的保障房房源为聚兴小区一区部分房源，聚兴小区二区部分房源（地址：晋江市梅岭街道梅岭路 567 号），曾普小区部分房源（地址：晋江市青阳街道普照社区晋贤区 24 号），曾井华龙小区部分房源（地址：晋江市青阳街道永泰路 25 号）。

### 二、现场看房事宜

本次配租对象、可选房源等相关信息见附件 1，请各有关镇（街道）负责提前通知并将此材料复印给辖区内选房对象，并通知其务必提前到现场看房，做好选房意向准备，并按时参加选房。上述小区可选房源各选房对象可直接与物业管理公司联系看房，我局不另行组织集中现场看房。

### 三、报到确认

请各有关镇（街道）负责组织辖区内所有选房对象携带本人身份证于 1 月 22 日（星期三）下午 14:50 之前，统一到泉州市（晋江）人力资源服务产业园一楼会议室报到（具体地址详见附件 3）。若选房对象对本次房源无选房意向或因个人原因无法到场的，需于 1 月 21 日前向属地提出说明并申请延期选房，属地于 1 月 22 日前将相关情况汇总报送至我局。若超过规定时间未按时报到的或未提前提出说明的，一律取消本次选房资格。

选房对象不具有完全民事行为能力的或无法亲自到场的，需由选房对象书面委托其他具有完全民事行为能力的公民代为

参加选房，受委托人必须出示书面委托书及本人身份证（同户口家庭成员出示家庭户口本及本人身份证）。

#### **四、组织选房**

（一）本次选房依惯例采取摸号选房的方式，摸号选房时间于1月22日下午15:10准时开始。

（二）鉴于本次房源面积大小不一，为确保不同家庭人口数选房对象需求，本次摸号选房分3批进行，依次为12户4人及以上人口户实物配租选房对象第一批摸号选房，29户2人至3人户实物配租选房对象第二批摸号选房，17户1人户实物配租选房对象第三批摸号选房。

（三）本次配租以享受保障人数和实物配租面积为标准，按保障人数多且配租面积大的先摸号，轮候顺序为摸号顺序。首先，依照摸号顺序，各选房对象自己摸取一个号码球，以该号码作为选房顺序；然后，依照选房顺序，选房对象依次在各自批次的可选房源中（见附件1）选房；选房对象选择房号后，签字、盖手印确认。选房对象不选房和无特殊原因不到位的，视为放弃选房和保障资格。

#### **五、签订协议**

租赁合同租赁期限暂定为2年，从2025年2月1日起至2027年1月31日止。各选房对象现场领取保证金缴款通知书，并于2025年1月24日前缴交保证金；各选房对象凭身份证明、保证金缴交凭证于2025年1月24日到聚兴小区一区物业服务

中心签订租赁合同；各保障对象需于2月10号前缴交首期租金和物业管理费。

## 六、租金和物业管理费标准

(一) 廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金(其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免)，超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金；公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金(详见附件2)。根据《福建省公共租赁住房租赁合同(示范文本)》要求，租赁合同采取保证金的担保方式，各选房对象需缴纳保证金(廉租保障对象保证金为500元，公租保障对象保证金为1000元)。

(二) 聚兴小区一区、聚兴小区二区、曾普小区物业管理费现暂按1.1元/平方米/月收取，曾井华龙小区物业管理费现暂按0.3元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

## 七、办理入住手续

各选房对象于2025年1月24日到聚兴小区一区物业服务中心签订租赁合同，凭租赁合同到各小区领取钥匙，即可搬迁入住；各选房对象入住之前需与物业管理服务公司签订物业管理服务协议，方可开通水电。

## 八、注意事项

(一) 承租户应自觉遵守公共租赁住房的有关规定，如有

擅自转租、转让、转借、调换、空置或拖欠租金的，将收回其承租的保障房，并按规定追究相关人员责任。

(二) 承租户缴交租金应同步缴交物业管理费。

- 附件：1.2025 年第一批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表  
2.晋江市市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表  
3.2025 年度第一批保障房实物配租选房地点示意图

住房保障中心小洪（选房联系人）联系电话：82108765

聚兴小区一区、二区物业管理公司联系电话：85635567

曾井华龙小区物业管理公司联系电话：13559062505

曾普小区物业管理公司联系电话：85699322

晋江市住房和城乡建设局

2025 年 1 月 16 日

## 附件 1

## 2025 年第一批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

第一批: 4 人及以上人口 (共 12 户)												
摸号 顺序	镇/街道	村/社区	申请人	性 别	身份证	同住 人口	政府救 助类别	是否退 役军人	配租标 准 (m <sup>2</sup> )	申请保障 类别	联系方式	可选保障房房号、建筑面 积及套型
1	池店镇	池店村	李春芳	男	350582*****1015	5	/	/	70	廉租住房	18159333997	4 人及以上人口可选房源 曾厝小区
2	西园街道	霞厝社区	郑丽因	女	350583*****4346	5	/	/	70	公租房	13505051685	1-410=70.47 m <sup>2</sup> (两房) 1-510=70.47 m <sup>2</sup> (两房)
3	西园街道	小桥社区	陈清波	男	350582*****2037	5	/	/	60	廉租住房	19959887710	1-911=70.47 m <sup>2</sup> (两房) 聚兴小区一区
4	青阳街道	普照社区	上官小花	女	350423*****3526	5	/	/	20	公租房	18900361883	2-902=74.96 m <sup>2</sup> (三房) 2-1108=70.52 m <sup>2</sup> (三房)
5	东石镇	第四社区	蔡尚为	男	350582*****3537	4	低保	/	60	廉租住房	13772061777	4-309=72.99 m <sup>2</sup> (三房) 4-502=73.07 m <sup>2</sup> (三房) 4-1108=73.06 m <sup>2</sup> (三房)
6	梅岭街道	赤西社区	陈碧菁	女	350582*****3062	4	/	/	60	公租房	15880748212	5-207=74.05 m <sup>2</sup> (三房) 5-1506=74.04 m <sup>2</sup> (三房)
7	西园街道	屿头社区	洪丽珠	女	350582*****002X	4	/	/	60	公租房	13305955300	8-203=74.32 m <sup>2</sup> (三房) 8-1603=74.32 m <sup>2</sup> (三房)
8	西园街道	赖厝社区	赖团结	男	350582*****0253	4	/	/	60	公租房	13960250070	
9	西园街道	屿头社区	洪少聪	男	350582*****0034	4	/	/	60	廉租住房	15805076428	

10	东石镇	柯村村	柯贤良	男	350522*****3519	4	/	/	60	廉租房	15059826379	9# 9-805=73.14 m <sup>2</sup> (三房) 聚兴小区二区 4#
11	梅岭街道	赤西社区	王桂莲	女	412822*****1869	4	/	/	35	廉租房	15159741585	4-704=76.75 m <sup>2</sup> (三房) 4-1001=76.65 m <sup>2</sup> (三房)
12	西园街道	霞浯社区	吴晋东	男	352627*****4510	4	/	/	20	廉租房	13788829153	
第二批: 2 人户至 3 人户 (共 29 户)												
摸号 顺序	镇/街道	村/社区	申请人	性 别	身份证	同住 人口	政府救 助类别	是否退 役军人	配租标 准 (m <sup>2</sup> )	申请保障 类别	联系方式	可选保障房号、建筑面 积及套型
13	西园街道	后间社区	赖丽君	女	350582*****0280	3	/	/	48	廉租房	13959922942	2 人户至 3 人户可选房源
14	罗山街道	福埔社区	吴小明	女	350582*****8541	3	/	/	48	公租房	13675972055	华龙小区
15	西园街道	霞浯社区	吴琼华	女	350582*****0021	3	/	/	48	廉租房	15305033983	1-603=45.87 m <sup>2</sup> (两房) 1-607=45.87 m <sup>2</sup> (两房) 1-708=61.99 m <sup>2</sup> (两房)
16	东石镇	光渺村	黄汉民	男	350582*****0035	3	/	/	48	公租房	13788802375/ 15260809538	曾普小区
17	罗山街道	下埔社区	王玉丽	女	350582*****8526	3	/	/	48	廉租房	15905077553	1-204=69.09 m <sup>2</sup> (两房) 1-205=62.58 m <sup>2</sup> (两房) 1-307=62.58 m <sup>2</sup> (两房)
18	青阳街道	永福里社 区	陈红良	女	350582*****0585	3	/	/	35	廉租房	18876503326	1-504=69.09 m <sup>2</sup> (两房) 1-604=69.09 m <sup>2</sup> (两房)
19	青阳街道	曾井社区	谢燕萍	女	350322*****4325	3	/	/	20	廉租房	13960419756	1-805=62.58 m <sup>2</sup> (两房)

20	东石镇	第三社区	蔡秋燕	女	350582*****3587	2	低保	/	35	廉租房	13805925907	聚兴小区一区 1# 1-415=68.95 m <sup>2</sup> (两房) 1-515=68.95 m <sup>2</sup> (两房) 1-709=68.93 m <sup>2</sup> (两房) 1-1509=68.93 m <sup>2</sup> (两房) 4# 4-303=61.66 m <sup>2</sup> (两房) 4-904=61.98 m <sup>2</sup> (两房) 5# 5-204=62.31 m <sup>2</sup> (两房) 5-209=62.31 m <sup>2</sup> (两房) 5-310=63.97 m <sup>2</sup> (两房) 5-611=65.78 m <sup>2</sup> (两房) 5-1202=65.78 m <sup>2</sup> (两房) 5-1610=63.97 m <sup>2</sup> (两房) 8# 8-801=69.82 m <sup>2</sup> (三房) 8-1201=69.82 m <sup>2</sup> (三房) 8-1708=69.82 m <sup>2</sup> (三房) 9# 9-1201=69.81 m <sup>2</sup> (三房)
21	磁灶镇	钱坡村	蔡红英	女	350582*****2024	2	特困	/	35	廉租房	13110971925	
22	青阳街道	曾井社区	卢艺雯	女	350582*****0048	2	低保	/	35	廉租房	15159850225	
23	池店镇	浯潭村	李晓玲	女	350582*****1067	2	/	/	35	廉租房	13960373812	
24	罗山街道	缺塘社区	郑明珠	女	350582*****8622	2	/	/	35	廉租房	13599789579	
25	梅岭街道	赤西社区	张金木	男	350582*****0632	2	/	/	35	廉租房	18959703282	
26	磁灶镇	张林村	王稳玲	女	412828*****2125	2	/	/	35	廉租房	18159326817	
27	陈埭镇	海尾村	丁丽珍	女	350582*****0529	2	/	/	35	廉租房	13599712613	
28	内坑镇	土垵村	林碧容	女	350582*****2565	2	/	/	35	廉租房	15260332999	
29	西园街道	霞浯社区	吴秀润	女	350582*****0261	2	/	/	35	廉租房	15059766813	
30	青阳街道	锦青社区	林延凉	男	350582*****0270	2	/	/	35	公租房	18350772393	



31	西园街道	砌田社区	何月珍	女	350582*****2124	2	/	/	35	廉租房	19955436955	聚兴小区二区 1# 1-504=63.12 m <sup>2</sup> (两房) 2# 2-201=63.08 m <sup>2</sup> (两房) 2-301=63.08 m <sup>2</sup> (两房) 2-401=63.08 m <sup>2</sup> (两房) 4# 4-906 =61.37 m <sup>2</sup> (两房) 4-1306 =61.37 m <sup>2</sup> (两房) 5# 5-706=61.74 m <sup>2</sup> (两房) 6# 6-501=63.02 m <sup>2</sup> (两房) 6-1104=60.76 m <sup>2</sup> (两房)
32	内坑镇	坑尾村	黄巧霞	女	352226*****202X	2	/	/	35	公租房	18960350367	
33	西园街道	霞梧社区	吴秋生	男	350582*****0050	2	/	/	35	廉租房	13960203519	
34	青阳街道	曾井社区	曾素芬	女	350582*****0043	2	/	/	35	廉租房	13489357755	
35	梅岭街道	赤西社区	黄瑞花	女	350525*****6246	2	/	/	35	公租房	15392137450	
36	内坑镇	后山村	曾瑞冰	女	350582*****2549	2	/	/	35	公租房	15860345177	
37	青阳街道	霞行社区	陈江伟	男	350582*****0017	2	/	/	35	廉租房	13808557725	
38	内坑镇	土垵村	张秋芳	女	350582*****2547	2	/	/	35	廉租房	15880813292	
39	东石镇	张厝村	王姗姗	女	350582*****3567	2	/	/	35	廉租房	15959590977	
40	新塘街道	杏田社区	陆安美	女	350582*****9321	2	/	/	35	公租房	15859750415	
41	内坑镇	宅内村	李丽玲	女	350582*****2582	2	/	/	35	廉租房	15860323255	

第三批：1 人户（共 17 户）

摸号 顺序	镇/街道	村/社区	申请人	性 别	身份证	同住 人口	政府救 助类别	是否退 役军人	配租标 准（m <sup>2</sup> ）	申请保障 类别	联系方式	可选保障房号、建筑面 积及套型
42	永和镇	周坑村	蔡美儒	女	350582*****4049	1	/	/	20	廉租住房	13788859828	1 人户可选房源 华龙小区
43	罗山街道	福埔社区	杨明莉	女	810000*****0107	1	/	/	20	公租房	15759561846	1-504=34.58 m <sup>2</sup> （一房） 1-604=34.58 m <sup>2</sup> （一房）
44	青阳街道	霞行社区	陈招山	男	350582*****0078	1	/	/	20	公租房	18756380077	1-704=34.58 m <sup>2</sup> （一房） 1-707=45.87 m <sup>2</sup> （两房） 1-709=44.26 m <sup>2</sup> （两房）
45	青阳街道	曾井社区	张燕虹	女	350582*****004X	1	/	/	20	廉租住房	13960411986	曾普小区 1-812=58.55 m <sup>2</sup> （两房）
46	罗山街道	罗裳社区	张萍萍	女	350582*****8523	1	/	/	20	廉租住房	15905901313	聚兴小区二区 1#
47	新塘街道	沙塘社区	王金琳	女	350582*****8561	1	/	/	20	公租房	15880831133	1-203=56.62 m <sup>2</sup> （两房） 1-803=57.6 m <sup>2</sup> （两房）
48	池店镇	池店村	向秀红	女	530325*****0521	1	/	/	20	公租房	13024877287	2# 2-302=57.64 m <sup>2</sup> （两房） 3#
49	青阳街道	陈村社区	许华银	女	350582*****0045	1	/	/	20	公租房	17750828575	3-1102=57.52 m <sup>2</sup> （两房） 4#
50	西园街道	烧厝社区	赖碧容	女	350582*****028X	1	/	/	20	廉租住房	15060925773	4-202=57.47 m <sup>2</sup> （两房） 4-905=56.51 m <sup>2</sup> （两房）

51	西园街道	烧厝社区	赖玉华	女	350582*****0283	1	/	/	20	廉租住房	13559555852	5# 5-202=54.56 m <sup>2</sup> (两房) 5-304=44.19 m <sup>2</sup> (一房) 5-402=59.35 m <sup>2</sup> (两房) 5-503=44.19 m <sup>2</sup> (一房) 5-604=44.19 m <sup>2</sup> (一房) 5-702=59.35 m <sup>2</sup> (两房) 5-704=44.19 m <sup>2</sup> (一房) 5-1004=44.19 m <sup>2</sup> (一房) 5-1503=44.19 m <sup>2</sup> (一房) 5-1603=44.19 m <sup>2</sup> (一房) 5-1705=59.35 m <sup>2</sup> (两房) 6# 6-207=57.6 m <sup>2</sup> (两房)
52	青阳街道	青新社区	洪淑惠	女	350582*****0022	1	/	/	20	公租房	17268322287	
53	罗山街道	苏内社区	刘淑真	女	350583*****1864	1	/	/	20	廉租住房	13665951312	
54	罗山街道	罗裳社区	王淑欣	女	350582*****8562	1	/	/	20	公租房	13655962352	
55	磁灶镇	张林村	张惠芳	女	350582*****2026	1	/	/	20	廉租住房	15260399307	
56	青阳街道	陈村社区	柯端花	女	350582*****8521	1	/	/	20	公租房	13808512306	
57	西园街道	霞语社区	吴秋生	男	350582*****0016	1	/	/	20	廉租住房	13459573642	
58	青阳街道	阳光社区	卢晓琼	女	360103*****1229	1	/	/	20	廉租住房	15559164438	

1.廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金(其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免),超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。

2.公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金(详见附件2)。

3.月缴交租金合计四舍五入取整数。

4.绿洲花苑、福隆广场三期物业管理费暂按1.2元/平方米/月收取,聚兴小区一区、聚兴小区二区、曾普小区物业管理费暂按1.1元/平方米/月收取,曾井华龙小区物业管理费暂按0.3元/平方米/月收取,其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

附件 2

晋江市市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

序号	项目名称	房源位置	租金
1	聚兴小区一区、二区	梅岭街道梅岭路 567 号	6.25 元/m <sup>2</sup> /月
2	曾普小区	青阳街道普照社区晋贤区 24 号	6 元/m <sup>2</sup> /月
3	曾井华龙小区	青阳街道曾井社区永泰路 25 号	5.9 元/m <sup>2</sup> /月

### 附件 3

## 2025 年度第一批保障房实物配租选房地点示意图

泉州市（晋江）人力资源服务产业园一楼会议室具体地址为晋江市梅岭路 273 号（梅岭路与碧兴路交叉口）



